



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

MODULISTICA		
UT	E6	04/2009

PROTOCOLLO

MARCA DA BOLLO
€ 14,62

SPETT.LE
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI CAVENAGO
DI BRIANZA

Pratica Edilizia n. _____

Agibilità:

necessaria;

inutile in quanto richiesta in data _____ e rilasciata in data _____ prot. _____

Il/la sottoscritto/a _____ con l'unito progetto presenta:

PERMESSO DI COSTRUIRE

(tipo) ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001
per le seguenti opere:

Nuova costruzione;

Ristrutturazione urbanistica;

Ristrutturazione edilizia;

Sopralzo;

Ampliamento;

Varianti a concessioni / D.I.A. già rilasciate

n. _____ del _____ n. _____ del _____

Altro _____

Oppure

(tipo) ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.7 del D.P.R. 380/2001
per le seguenti opere:

Manutenzione straordinaria;

Restauro e risanamento conservativo;

Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

Variante di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

Altro _____

(Indirizzo della costruzione)

Via _____ al civico n. _____

(Identificazione catastale)

Fg _____ mapp. _____ Sub. _____

sopra un'area di mq. _____ per un volume totale/SLP _____



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

(Zona di P.G.T.)

- Città storica antica e moderna - Ai e As
- Città consolidata - media alta densità
- Ambito del Tessuto urbano consolidato prevalente destinazione residenziale - ACR
- Città consolidata - media bassa densità - R.Bd.
- Ambito di Trasformazione Residenziale - ATR
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività produttive consolidate "DP"
- Ambito di Completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche -
- ACE - Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività terziarie "DT" - commerciali "DC" - ed espositive "DE"
- Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività ricettive - "DR"
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature pubbliche e private di uso e interesse pubblico o di interesse generale
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature sportive
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature per lo spettacolo

Estremi vecchie pratiche (*pratiche di riferimento*):

n. _____ del _____
n. _____ del _____

edificio costruito prima del 1950

(*richiedenti*)

Proprietar _____ dell'area

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

(*richiedenti*)

Committent _____ (se coincide con il proprietario barrare la casella)

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel. _____

(*operatore*)

Progettista

Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

(operatore)

Direttore di Lavori
Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____
Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

(operatore)

Esecutore dei lavori
Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

CONSISTENZA DELL'OPERA

(descrizione)

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI

- a) sì () no () strade di servizio - stato delle stesse:
asfaltate () sterrate () altro _____
b) sì () no () rete fognaria pubblica
c) sì () no () rete idrica - sì () no () rete gas
e) sì () no () illuminazione pubblica

1) Sistema di costruzione

- a) strutture verticali/orizzontali _____
b) numero e tipo di scale _____
c) tipo di copertura _____
d) (per edifici nel centro storico) materiali e tinte per le fronti, come campionario depositato presso l'Ufficio tecnico (citare il n° , precisando che il materiale sarà di tipo traspirante)

2) Sistema di smaltimento scarichi:

() in fognatura pubblica () sub-irrigazione



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

ALTRO _____

3) In ogni appartamento od unità immobiliare, sono posizionate e comunque indicati negli elaborati grafici:

- a) sì () no () le canne fumarie per l'eliminazione dei fumi;
- b) sì () no () le canne esalazione per l'allontanamento dei vapori, la presa d'aria diretta a flusso continuo in locali con presenza di fiamma libera
- c) sì () no () l'impianto di riscaldamento specificandone il tipo e potenza

I sottoscritti dichiarano che la presente richiesta e gli elaborati grafici che ne fanno parte integrante sono compilati in piena conformità alla legislazione vigente, alla normativa di PGT nonchè ai vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità da parte dell'Amministrazione comunale.

Data _____

Firma de __ Proprietar__ dell'area _____

Firma de __ Commitent _____

Il Progettista Sig. _____
(timbro e firma)

Il Direttore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)

L'esecutore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

DATI EDIFICATORI DA RIPORTARE ANCHE SULLE TAVOLE DI PROGETTO CON CALCOLI DIMOSTRATIVI DELLE SUPERFICI, DEI VOLUMI E DELLE ALTEZZE

1) edificabilità - Zona di PGT _____

- Superficie netta del lotto mq. _____

- Superficie fondiaria mq. _____

ammissibile

di progetto

- Sup. coperta mq. _____

- Sup. coperta da edifici esistenti mq. _____

- Sup. coperta complessiva mq. _____

- Rapporto di copertura (Rc) % _____

- Sup. occupazione sottosuolo mq. _____

- Sup. verde privato (drenante) mq. _____

- Volume di progetto mc. _____

- Volume esistente mc. _____

- SLP di progetto (non residenziale) mq. _____

- SLP esistente (non residenziale) mq. _____

- Densità edilizia (If) mc./mq _____

- Piani fuori terra n° _____

- Piani compreso gli interrati n° _____

- Altezza massima mt. _____

- Altezza facciate (media ponderale) N _____ S _____ E _____ O _____

2) verifica distanze

- dai fili stradali N _____ S _____ E _____ O _____

- dai confini N _____ S _____ E _____ O _____

- dagli edifici circostanti N _____ S _____ E _____ O _____

PROGETTISTA
(Timbro e firma)



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

Al presente permesso di costruire sono allegati:

1. titolo di proprietà (copia dell'atto o autocertificazione);
2. versamento diritti di segreteria da effettuarsi su bollettino allegato come da schema allegato;
3. documentazione catastale; non disponibile in quanto _____
4. sottoscrizione bozza impegnativa volumetrica per l'assunzione dei vincoli del PGT;
 presente; non necessaria;
5. documentazione fotografica a colori formato 13/18, firmata dai richiedenti e dal progettista;
 presente; non necessaria per opere interne;
6. compilazione dell'apposito stampato per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;
 presente; non dovuto;
7. computo metrico estimativo di tutte le opere con riferimento ai prezzi del Bollettino della C.C.I.A.A. vigente per lavori di ristrutturazione (art. 3 lettera d D.P.R. 380/2001) o per opere destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 4 comma 2 D.P.R. 380/2001);
 presente; non dovuto;
8. relazione tecnica del progettista;
9. scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi;
 presente; non dovuta;
10. copia del progetto per gli impianti elettrici di cui all'art.6 della L. 46/90 e successivo regolamento applicativo D.P.R. 447/91;
 presente
 dichiarazione sostitutiva del progettista in base ai limiti dimensionali dell'impianto;
 opere che non prevedono modifiche agli impianti
11. copie autentiche di eventuali convenzioni tra confinanti;
 presente; non in essere;
12. progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente in materia;
 presente; non necessario ai sensi dell'art. _____ della legge _____
13. dichiarazione in merito al numero degli addetti per attività industriali, commerciali e artigianali ai fini del rispetto della normativa in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche;
 presente; non è un'attività industriale, commerciale ed artigianale;
14. nulla osta del competente ufficio dei Vigili del Fuoco;
 presente; non rientra nell'elenco delle attività del D.M. 16.02.1982; allegato a _____
15. autorizzazione paesaggistica per gli edifici vincolati all'art. 8 del D.G.R. n. 7/11045 del 08.11.2002;
 presente; edificio non vincolato;
16. nulla osta all'apertura di accessi sulle strade statali e provinciali da parte dell'ente proprietario;
 presente; non necessaria;
17. estratto di PGT e di mappa, con l'indicazione planimetrica dell'immobile;
18. n. 2 copie degli elaborati grafici firmati dagli aventi titolo, dai proprietari e dal progettista abilitato, complete di:
 - 18.1 planimetria in scala almeno 1:200 dalla quale risultino
 - 18.1.1 orientamento e localizzazione della costruzione o fabbricato progettato;
 - 18.1.2 localizzazioni costruzioni esistenti su lotti confinanti con la loro altezza massima e destinazione d'uso, nonché distanza dai confini;
 presente; non necessarie per opere che non modifichino i parametri urbanistici;
 - 18.1.3 distanza dai confini di proprietà, da strade (indicandone il calibro) e dagli edifici sui lotti confinanti;
 presente; non necessarie per opere che non modifichino i parametri urbanistici;
 - 18.1.4 progetto della recinzione con indicato gli accessi carrai e pedonali e relativi arretramenti;
 presente; non necessaria per opere che non modifichino le recinzioni;
 - 18.1.5 quote altimetriche del terreno esteso ai lotti confinanti prima e dopo l'intervento in oggetto con riferimento alla quota strada;
 presente; non necessaria per opere che non modifichino le quote dell'edificio;
 - 18.1.6 l'impianto fognario;
 presente; non necessario qualora non si intervenga sullo stesso;
 - 18.1.7 verifica dell'indice di fabbricabilità, del rapporto di copertura e di tutti gli altri parametri edificatori previsti nel PGT;
 presente; non necessaria per opere che non modifichino i parametri urbanistici;
 - 18.1.8 indicazione della vegetazione e degli alberi d'alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da conservare o da porre a dimora;



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

- presente; non necessaria per opere che non modifichino il verde privato;
18.1.9 sistemazione, pavimentazione degli spazi scoperti degli accessi, dei parcheggi e delle eventuali rampe, nonché l'indicazione delle strade e della relativa illuminazione;
- presente; non necessaria per opere che non riguardino gli spazi esterni;
 non necessaria in quanto _____
18.2 sezioni del terreno rilevate nella scala della planimetria da cui risultino profili altimetrici della costruzione progettata e di quelle confinanti, nonché del terreno prima e dopo l'intervento oggetto di concessione;
- presente; non necessaria per opere che non riguardino gli spazi esterni;
18.3 piante quotate di ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala 1:100 dalle quali risultino:
18.3.1 la dimensione delle aperture di porte e finestre, al fine del calcolo dei rapporti aeroilluminanti;
- presente; opere non modificanti aperture o superfici dei locali;
18.3.2 il calcolo dimostrativo del rapporto aeroilluminante nel rispetto dell'art. 3.4.11 del regolamento locale di igiene tipo;
- presente; opere non modificanti aperture o superfici dei locali;
18.3.3 descrizione del sistema di riscaldamento, combustibile, ubicazione delle caldaie con relativa potenza;
- presente; opere non modificanti l'impianto;
18.3.4 ubicazione delle canne fumarie e dei camini;
- presente; opere non modificanti l'ubicazione delle canne fumarie e dei camini;
18.3.5 presa d'aria diretta a flusso continuo nei locali con presenza di fiamma libera (min. cmq 100);
- presente; non presenti fiamme libere;
18.3.6 le canne di esalazione per l'allontanamento dei vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura;
- presente; non presenti apparecchi di cottura;
18.3.7 nel caso di bagni ciechi l'aspirazione forzata nel rispetto Regolamento locale di igiene tipo;
- presente; non presenti bagni ciechi;
18.4 almeno una sezione quotata in scala non inferiore 1:100 dalla quale risulti l'altezza netta dei piani da pavimento a soffitto, spessore dei solai compreso pavimento ed intonaci ed eventuali intercapedini, camere d'aria e volumi tecnici;
- presente; non necessaria in quanto _____
18.5 prospetti in scala non inferiore a 1:100 disegnati a semplice contorno comprendente anche i camini e i volumi tecnici con indicazione degli elementi costruttivi, dei particolari architettonici e dei colori, particolari in scala 1:20 con indicazione dei materiali;
- presente; non necessaria in quanto _____
19. Per interventi su edifici esistenti, è prescritto ad integrazione di quanto sopra la presentazione di documentazione grafica contenente lo stato di fatto, la sovrapposizione con evidenziate in giallo demolizioni e in rosso le nuove costruzioni e lo stato di progetto;
- presente; non necessario per nuove costruzioni;
20. Qualora l'edificio debba sorgere in aderenza ad altri fabbricati, i prospetti devono di regola estendersi fino a comprendere le facciate contigue;
- presente; edificio non in aderenza;
21. Per interventi su edifici condominiali, copia verbale dell'assemblea condominiale di approvazione dell'intervento richiesto;
- presente; edificio non condominiale;
22. Relazione paesistica ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.T.P.R.
- presente; non presente in quanto _____;
23. Asseverazione del progettista redatta sullo stampato fornito dal Comune;
24. Certificato di regolarità contributiva e dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi ai sensi del D.Lgs 494/1996 come modificato dal D.Lgs 276/2003 e dal D.Lgs 251/2004;
25. Progetto di cui alla Legge 09.01.1991, n.10 per il contenimento del consumo energetico;
 presente; non dovuto;
26. Denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
 presente; non dovuta.
27. Copia della domanda di autorizzazione allacciamento e scarico per le utenze civili alla rete fognaria comunale, inoltrata a mezzo SPORTELLO ON LINE di Idra S.p.a. sul sito www.idra-spa.it, quale



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Permesso di Costruire

delegata dal Comune alla gestione della rete e del servizio di fognatura o copia dell'autorizzazione all'allacciamento stesso, qualora già ottenuta da parte di Idra S.p.a.

DATA _____

I Proprietar Sig. _____

I Committent Sig. _____

Il Progettista
(timbro e firma) Sig. _____

Il Direttore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)

L'esecutore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)