



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Modello per il calcolo del C.C.C.

MODELLO MINISTERIALE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Titolari: _____

Ubicazione: _____

Identificazione catastale: _____

Intervento: _____

TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse singole collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 0,00\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
>= 50		0
>50 → 75		10
>75 → 100		20
> 100		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie complessiva	

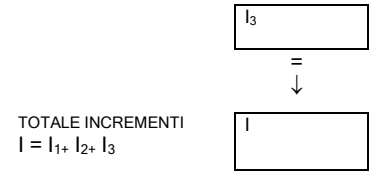
Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

- A** - Costo di costruzione stabilito dalla Regione Lombardia al mq. Euro
- B** - Costo a mq. di costruzione maggiorato 100) $B = A \times (1+M / 100)$ Euro mq
- C** - Costo di costruzione dell'edificio e/o ristrutturazione B $C = (S_c + S_t) \times A$ Euro
- D** - Percentuale di costo di costruzione da applicare %
- E - Contributo sul costo di costruzione** $E = (C \times D) / 100$ Euro



Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M
