



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

MODULISTICA		
UT	E8	09/2010

PROTOCOLLO

PRATICA EDILIZIA N.

SPETT.LE
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI CAVENAGO
DI BRIANZA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)

I sottoscritt ,

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____) tel. _____
fax _____ e-mail _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____) tel. _____
fax _____ e-mail _____

Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ nato a _____ il _____
Residente in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____) tel. _____
fax _____ e-mail _____

oppure

la sottoscritta Soc. _____
qui rappresentata dal Sig. _____
in qualità di _____ della stessa,
con sede in _____ (_____) cap. _____ via _____ n. _____
c.f. _____ p.iva _____ tel. _____ fax _____
cell. _____ e-mail _____

in qualità di (*)

Proprietario

Atro titolo _____

(*) barrare la casella che interessa

(Indirizzo della costruzione)

Via _____ al civico n. _____

(Identificazione catastale)

Fg _____ mapp. _____ Sub. _____

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

(Zona di PGT)

- Città storica antica e moderna - Ai e As
- Città consolidata - media alta densità - R.Md
- Ambito del Tessuto urbano consolidato prevalente destinazione residenziale - ACR
- Città consolidata - media bassa densità - R.Bd
- Ambito di Trasformazione Residenziale - ATR
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività produttive consolidate "DP"
- Ambito di Completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche -
- ACE - Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività terziarie "DT" - commerciali "DC" - ed espositive "DE"
- Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività ricettive - "DR"
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature pubbliche e private di uso e interesse pubblico o di interesse generale
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature sportive
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature per lo spettacolo

Estremi vecchie pratiche (*pratiche di riferimento*):

- n. _____ del _____
- edificio costruito prima del 1950

per intervento di (*indicare la qualificazione dell'intervento*)

Specificare se si tratta di:

- variante al PERMESSO DI COSTRUIRE** n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005
- SCIA per intervento in corso di esecuzione** ai sensi dell'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241:

di dare inizio all'esecuzione di interventi edilizi sull'immobile di cui sopra (*):

- contestualmente alla data di presentazione allo Sportello Unico comunale della presente S.C.I.A.
 - il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico
- (*) barrare la casella che interessa

all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto.

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

(operatore)

Progettista

Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____
Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

(operatore)

Direttore di Lavori

Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____
Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

(operatore)

Esecutori dei lavori

Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

Ragione Sociale _____ p.i. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____
Posizione I.N.P.S. _____ I.N.A.I.L. _____ CASSA EDILE _____

(operatore)

Coordinatore per la progettazione (ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81)

Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____
Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

(operatore)

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81)

Qualifica _____ Cognome _____ Nome _____
c.f. _____ p.i. _____ nato a _____ il _____
Iscritto al albo/ordine _____ Di _____ n. _____
Con sede in Via _____ CAP _____
Comune _____ Prov.(_____)tel./fax _____

DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
 - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
 - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

- l'efficacia della SCIA presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
 - regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell'art. 19 comma 1 legge 241 del 1990 sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della legge 122/2010;

e che:

- l'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.
- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
 - non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
 - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;

Data, _____

I_ Segnator_ Sig. _____
(firma)

I_ Committent_ Sig. _____
(firma)

Il Progettista Sig. _____
(timbro e firma)

Il Direttore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)

L'esecutore dei Lavori Sig. _____
(timbro e firma)

Il Coordinatore per la progettazione Sig. _____
(timbro e firma)

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori Sig. _____
(timbro e firma)



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____

C.F. : _____ NATO A _____ PROV. _____

IL _____ RESIDENTE IN _____

VIA _____ N. _____

CON STUDIO PROFESSIONALE IN _____

VIA _____ N. _____

IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO

iscritto all'albo professionale _____ della Provincia di _____ al n° _____ consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;

DICHIARA

- che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in (*descrizione dettagliata delle opere*)

ASSEVERA

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445 che le opere da realizzare così come descritte negli allegati elaborati grafici:

insistono su area classificata dal vigente P.G.T. in zona
(indicare la destinazione di P.G.T. vigente ed allegare estratto)

- Città storica antica e moderna - Ai e As
- Città consolidata - media alta densità - R.Md
- Ambito del Tessuto urbano consolidato prevalente destinazione residenziale - ACR
- Città consolidata - media bassa densità - R.Bd
- Ambito di Trasformazione Residenziale - ATR
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività produttive consolidate "DP"
- Ambito di Completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche -
- ACE - Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività terziarie "DT" - commerciali "DC" - ed espositive "DE"
- Ambito di Trasformazione per attività economiche - ATE
- Città delle attività economiche - Ambito delle attività ricettive - "DR"
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature pubbliche e private di uso e interesse pubblico o di interesse generale
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature sportive
- Città pubblica - Aree per servizi e infrastrutture - Aree per attrezzature per lo spettacolo



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

sono conformi :

- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
- al regolamento edilizio vigente
- ai regolamenti comunali vigenti
- al vigente regolamento locale di igiene
- al regolamento di fognatura
- alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

DICHIARA INOLTRE CHE

- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
 - le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
 - le opere non interessano la statica dell'edificio;
 - le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori;
 - le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
 - le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
 - le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
 - residenziali - commerciali - terziarie - industriali - artigianali
- e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 - 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
 - imp. radiotelevisivi - elettronici - antenne e protezioni scariche atmosferiche
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrosanitario
 - adduzione gas
 - sollevamento persone o cose
 - impianto antincendio
-
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
 - le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Data, _____

Firma del tecnico asseverante _____



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a _____
Nato a _____ (_____) il _____
C.F.: _____
Residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE _____
con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____
tel. _____ fax. _____ e-mail _____
PARTITA I.V.A. N. _____
Incaricata dal Sig. _____, per la realizzazione di
_____ in Via _____ n. _____ a
Cavenago di Brianza (MB), e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del
28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

“ _____ ”

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data, _____

Firma del dichiarante _____

Allegati obbligatori:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

- fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- estratto di PGT e di mappa, con l'indicazione planimetrica dell'immobile;
- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su bollettino come da modulo E7;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
- ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2^a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;

ovvero

- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045.
- progetto (pianta del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);
- campione del colore nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne fabbricate;



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

**MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE

ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);

ovvero

- dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso lo Sportello Unico e sul sito internet comunale;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

**MODULO : Segnalazione Certificata di Inizio Attività - S.C.I.A.
ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di ultimazione dei lavori su apposito modulo disponibile presso presso lo Sportello Unico e sul sito internet comunale;
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005);
- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):
- copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agenzia del Territorio di _____ e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
- dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- duplice copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
- fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
- fotocopia del collaudo della rete fognaria;
- fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
- dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982. _____