



Città di Muggiò

Provincia di Milano

**Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica Attuativa**

Protocollo Generale

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- Interventi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005**
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui all'articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005**

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Muggiò

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ il _____, e residente in _____

Codice Fiscale _____

nella qualità di

Proprietario

Inquilino

dell'unità immobiliare

dell'intero edificio

Usufruttuario

Legale Rappresentante: _____ nato a _____

Il _____ e residente a _____

in via _____ n° _____, Codice Fiscale _____

COMUNICA

che, trascorsi **trenta giorni** dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro **12 mesi** dalla data medesima, darà effettivo inizio ai lavori per il seguente intervento:

Progetto: _____

Ubicazione dell'immobile: _____, n. _____

Riferimenti catastali:

Foglio _____ mappale _____ Foglio _____ mappale _____

Foglio _____ mappale _____ Foglio _____ mappale _____

Foglio _____ mappale _____ Foglio _____ mappale _____

Destinazione di P.R.G.: _____

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:
il progettista è:

C.F. _____ nato a _____ il _____

con studio in _____ in via _____

Tel. _____, iscritto all'Ordine provinciale degli _____

della Provincia di _____ al n. _____;

il direttore lavori è:

C.F. _____ nato a _____ il _____

con studio in _____ in via _____

Tel. _____, iscritto all'Ordine provinciale degli _____

della Provincia di _____ al n. _____;

l'impresa esecutrice è:

C.F. _____ Partita IVA _____

con sede in _____ in via _____

Tel. _____

DICHIARA

- che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a vincolo:
 - storico-architettonico parte II Decreto Legislativo n. 42/2004;
 - paesistico ambientale parte III Decreto Legislativo n. 42/2004;
 - idreogeologico Regio Decreto n. 3257/1923;
 - zona di recupero art. 27 Legge 457/1978;
 - fascia di rispetto: stradale cimiteriale
 - fascia di rispetto: reticolo idrico acquedotto _____;
- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

A corredo della richiesta si allega la seguente documentazione:

- Approvazione, da richiedersi all'ASL competente per territorio, del piano di lavoro per rimozione ovvero manomissione delle lastre in cemento-amianto di cui al D.Lvo 277/1991;
- Atto di vicolo per box di pertinenza alla unità immobiliare urbana il quale dovrà essere registrato e trascritto;
- Autocertificazione di conformità al Regolamento Locale di Igiene per interventi a destinazione residenziale;
- Autorizzazione VV.FF. o dichiarazione di esenzione;
- Benestare da richiedersi alla SNAM per interventi da attuarsi a ridosso della fascia di rispetto del gasdotto;
- Benestare da richiedersi al Consorzio Collettore Alto Lambro per interventi da attuarsi a ridosso della fascia di rispetto del collettore;

- Benestare da richiedersi all'Ente gestore della linea elettrica 380 kV n. 329 'Bovisio-Brugherio' per interventi da effettuarsi a ridosso della fascia di rispetto;
- Benestare Sovraintendenza Beni Storici e Artistici;
- Calcolo permeabilità come previsto dal vigente Regolamento Locale di Igiene;
- Certificazione conformità di cui alla Legge 46/1990;
- Codice fiscale Legale Rappresentante della Società;
- Codice fiscale del Progettista;
- Codice fiscale del Proprietario o Richiedente;
- Computo metrico estimativo di tutte le opere previste in progetto redatto sulla base dell'ultimo Bollettino della C.C.I.A.A. di Milano;
- Copia atto costitutivo della Società;
- Copia Atto Notarile o titolo proprietà dell'area od immobile ovvero dichiarazione sostitutiva riportante gli estremi dell'Atto;
- Copia del frazionamento dell'immobile;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Denuncia opere in Cemento Armato o dichiarazione di esenzione;
- Deposito cauzionale per manomissione suolo pubblico;
- Descrizione dettagliata delle opere da eseguire;
- Dichiarazione attestante che il lotto edificabile, attualmente utilizzato per la verifica della capacità edificatoria dell'area, non è stato computato per precedenti edificazioni;
- Dichiarazione di conformità resa ai sensi dell'art. 3.1.4 Regolamento Locale di Igiene;
- Documentazione comprovante la rispondenza ai disposti di cui al D.M. LL.PP. 09.01.1987 'Norme Tecniche per gli edifici in muratura' o dichiarazione sostitutiva;
- Documentazione di regolarità contributiva resa ai sensi del D.L.vo 494/1996 dal titolare dell'impresa edile;
- Documentazione esame paesistico come indicato nelle linee guida della Deliberazione di G.R. n. 7/11045 del 2002;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione per la tutela dall'inquinamento acustico se dovuta ai sensi della L. 447/1995;
- Documentazione relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. n. 380/2001 con presentazione di elaborato grafico e relazione tecnico-esplicativa dimostrante quanto previsto dalla normativa;
- Elaborati progettuali redatti così come previsto dall'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio;
- Estremi autorizzativi dell'immobile esistente ovvero nominativo del soggetto intestatario del provvedimento originario;
- Fideiussione rateizzazione costo di costruzione;
- Fideiussione rateizzazione oneri di urbanizzazione;
- Firma del Richiedente;
- Firma e timbro del Direttore dei Lavori (architettonico e strutture);
- Firma e timbro del Progettista (architettonico e strutture);
- Firma e timbro del titolare dell'Impresa esecutrice delle opere;
- Pagamento diritti segreteria;
- Progetto redatto ai sensi della Legge 05.03.1990, n.46 e Regolamento ex D.P.R.447/1991 o dichiarazione di esenzione;
- Progetto redatto sulla base delle prescrizioni di cui alla Parte II del Capo VI del D.P.R. n. 380/2001, della L.R. n. 39/2004 e del Regolamento ex D.P.R. n. 412/1993;
- Rapporti aeroilluminanti in conformità al Regolamento Locale di Igiene;
- Relazione geologica o geotecnica ove prevista ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- Richiesta all'ARPA l'approvazione del piano di bonifica delle aree su cui insistono edifici produttivi dismessi;
- Scheda I.S.T.A.T. Mod/I/201 compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente o suo delegato;
- Scheda studio del colore per edifici ricadenti nelle Zone vecchio centro;
- Schema di fognatura;
- Se le opere sono soggette alla predisposizione del Piano della Sicurezza del Cantiere ai sensi della L. 494/1996, indicare il nominativo del tecnico abilitato;
- Tabella di cui al D.M.10.05.1997 con allegati calcoli analitici delle superfici per la determinazione del costo di costruzione;
- Verbale di punti fissi, allineamento e quote stradali;
- Verifica comignoli e canne fumarie in conformità all'art. 3.4.43 del vigente Regolamento Locale di Igiene;
- Verifica parcheggi L. 122/99;
- Verifica planivolumetrica;
- Versamento oneri di urbanizzazione o costo di costruzione;
- Vincolo inedificabilità;

DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTESTO DI INSERIMENTO

Nel presentare questa richiesta allo Sportello Unico per l'Edilizia, il sottoscritto dichiara che il progetto per il quale è prodotta la presente istanza non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

Dichiaro di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese.

Muggiò, li _____

Il denunciante

RIEPILOGO QUOTA CONTRIBUTO

	Tariffa ⁽¹⁾	Superficie / cubatura ⁽²⁾	Totale ^(1*2)	Verifica Ufficio
Oneri di urbaniz. Primaria	€ / m... ,	m...	€	
Oneri di urbaniz. Secondaria	€ / m... ,	m...	€	
Costo di costruzione			€	
			€	

Si allegano prospetti esplicativi dei calcoli e ricevuta del versamento

Relazione tecnica di asseverazione

Il sottoscritto _____ C.F. _____
 Progettista dei lavori per l'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività edilizia, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005 e artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001, considerato che ai sensi del comma 3, art. 29 del D.P.R. 380/2001 è consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

TIPO DI INTERVENTO <small>(T.U. n.380/2001, Art.22-23)</small>	_____				
DESTINAZIONE URBANISTICA	P.R.G. Zona _____				
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Pubblica				
DESCRIZIONE DEI LAVORI	_____ _____				
PARAMETRI URBANISTICI E CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI		area di intervento	indice di zona	massimi edificabili	Totale
					esistente in progetto
	Sup. fondiaria				
	Sup. filtrante				
	Rapporto copertura				
	Parcheggi				
Area in cessione					
DISTANZE MINIME		di zona		di progetto	
	Strade				
	Confini				
	Edifici				
ALTEZZA EDIFICIO		di zona		di progetto	
		ml. _____		ml. _____	
PARERI ESTERNI	<input type="checkbox"/> Aut.Regionale D.Lgs 490/99 <input type="checkbox"/> A.S.L. <input type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Architettonici <input type="checkbox"/> Visto VV.F. <input type="checkbox"/> Altro _____				
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato <input type="checkbox"/> Piano Esecutivo Convenzionato <input type="checkbox"/> Piano Edilizia Economica Popolare <input type="checkbox"/> Piano di Recupero <input type="checkbox"/> Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio <input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi <input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> Programma Integrato di Intervento <input type="checkbox"/> Approvato con Delibera di C.C. n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Convenzione urbanistica stipulata in data _____ Notaio _____ Repertorio n. _____				
VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Idrogeologico <input type="checkbox"/> Cimiteriale <input type="checkbox"/> Culturale <input type="checkbox"/> Stradale <input type="checkbox"/> Paesistico-ambientale <input type="checkbox"/> Pozzi idropotabili <input type="checkbox"/> Piani Territoriali Paesistici <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Cimiteriale				
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Elettrodotti <input type="checkbox"/> Metanodotti <input type="checkbox"/> Acquedotti <input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Telefoniche <input type="checkbox"/> Passaggio <input type="checkbox"/> Altra _____				
ESTREMI AUTORIZZATIVI EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio <input type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti: _____				
ESTREMI CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare: <input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta <input type="checkbox"/> E' stato rilasciato provvedimento di sanatoria n. _____ in data _____				

NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., C.A.P., ACCIAIO - PER I PREFABBRICATI – PER GLI EDIFICI IN MURATURA

L'opera da eseguirsi è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio** (Legge 05/11/1971 n.1086, D.M. 09/01/1996, D.P.R. 06/06/2001 n.380);
- sugli edifici in muratura** (D.M. 20/11/1987);
- sulle costruzioni prefabbricate** (D.M. 03/12/1987);

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi del T.U. n.380/2001, art.93, e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio ai sensi del successivo art.94.

SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

In merito al rispetto della normativa sulle dichiarazioni di conformità degli impianti (Legge 05/03/1990 n.46 art.6) si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 - pertanto saranno depositati presso il Comune contestualmente alla comunicazione di ultimazione lavori, certificazione di conformità degli impianti eseguiti e/o modificati.
 - le opere da eseguire non prevedono modifica e realizzazione di impianti e pertanto non verrà fornita certificazione di conformità degli impianti eseguiti e/o modificati.
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune – prima dell'inizio dei relativi lavori:
 - la relazione ed il progetto dei relativi impianti.

CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (legge 09/01/1991 n. 10, D.P.R. 26/08/1993, n. 412, D.P.R. 06/06/2001, n. 380) si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune – prima dell'inizio dei relativi lavori:
 - la realizzazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
 - la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici.

PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.F. prima dell'inizio dei relativi lavori.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30/03/1971 n. 118, Legge 09/01/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236, Legge 05/02/1992 n. 104, D.P.R. 24/07/1996 n. 503, Legge Regionale 20/02/1989 n. 6, D.P.R. 06/06/2001, n. 380), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia così come riportato negli elaborati grafici e relazione tecnica-esplicativa allegata alla presente istanza.

ASSEVERA

Che l'intervento da realizzare:

- È pienamente conforme agli strumenti urbanistici approvati e non è in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente e rispetta le norme di sicurezza ed igienico sanitarie, di sicurezza statica e degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento e a tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento denunciato;**
- E' legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune;**

Dichiara inoltre di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché agli elaborati tecnici allegati alla presente istanza.

Il sottoscritto si impegna ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire entro tre anni.

Muggiò, li _____

Il Progettista

DIRETTORE DEI LAVORI: _____

C.F./ P.Iva _____ con studio in _____

in via _____ Telefono _____

iscritto all'Ordine provinciale dei/degli _____ della Provincia di _____

al n. _____

Il Direttore Lavori
(timbro e firma)

IMPRESA: _____

C.F./ P.Iva _____ con sede in _____

in _____ Telefono _____

Iscrizione C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

N. posizione INPS _____

N. posizione INAIL _____

N. posizione Cassa Edile _____

Certificato di regolarità contributiva rilasciato in data _____

L'Impresa Esecutrice
(timbro e firma)
